

وثيقة طرح مناقصة

صيانة القبة الزجاجية - مبنى القبة

الجهة الطالبة : جامعة أم القيوين

أولاً: موضوع المناقصة

تعلن جامعة أم القيوين عن طرح مناقصة لتنفيذ أعمال صيانة القبة الزجاجية الخارجية لمبنى القبة، وذلك لمعالجة تسرب مياه الأمطار من سقف القبة الزجاجية خلال موسم الأمطار، والذي تسبب في عدم تصريف المياه بالشكل المطلوب، مما أدى إلى تسرب المياه إلى داخل المكاتب والمرافق الداخلية.

وتدعو الجامعة الشركات المتخصصة وذات الخبرة في أعمال صيانة الواجهات الزجاجية والعزل المائي وأعمال الألمنيوم والزجاج للتقدم بعروضها الفنية والمالية وفقاً للشروط والمواصفات الواردة في هذه الوثيقة.

ثانياً: نطاق الأعمال

يشمل نطاق العمل - على سبيل المثال لا الحصر - تنفيذ الأعمال التالية:

1. إزالة وتنظيف جميع طبقات السيليكون والبربر القديمة والتالفة واستبدالها بمواد جديدة عالية الجودة.
 2. ترميم واستبدال العوارض وقطاعات الألمنيوم الخاصة بتثبيت الزجاج.
 3. ترميم واستبدال ألواح الكلادينج الخارجية أعلى القبة.
 4. استبدال جميع ألواح الزجاج المتشققة أو المتضررة.
 5. تنظيف كامل سطح القبة من الأتربة والرواسب.
 6. تنفيذ أعمال عزل أسفل الفواصل لمعالجة أماكن التسرب.
 7. تنفيذ نظام عزل مائي كامل لسطح القبة.
 8. تركيب عدة طبقات من العزل المائي أسفل وحول مواسير وأجهزة التكييف.
 9. توريد وتركيب نظام متكامل لتصريف مياه الأمطار لسطح القبة وربطه بطريقة تضمن تصريف المياه بكفاءة.
 10. توفير جميع معدات الوصول اللازمة، بما في ذلك الرافعات (الكرين) والسقالات وجميع وسائل السلامة.
 11. إجراء اختبار مياه (Water Test) بعد الانتهاء من الأعمال للتأكد من عدم وجود أي تسربات.
 12. تنظيف الموقع بالكامل وتسليمه بحالة ممتازة بعد انتهاء الأعمال.
- ويتحمل المقاول جميع المواد والعمالة والمعدات وأدوات السلامة اللازمة لإنجاز المشروع.

ثالثاً: شروط عامة

- تحديد مدة تنفيذ المشروع
- تحديد شروط الدفع
- تحديد الضمان على الأعمال

ويشمل الضمان:

- أعمال العزل المائي.
- أعمال السيليكون والربور.
- أعمال الألمنيوم.
- أعمال الكلادينج.
- أعمال الزجاج.
- معالجة أي تسربات قد تظهر خلال فترة الضمان دون أي تكلفة إضافية على الجامعة

رابعاً: شروط التقديم

على الشركات الراغبة في التقدم تقديم:

1. العرض الفني.
2. العرض المالي.
3. جدول زمني للتنفيذ.
4. خطة السلامة والصحة المهنية.
5. قائمة بالمشاريع المماثلة المنفذة خلال آخر خمس سنوات. (إن وجدت)

خامساً: المعاينة

يلتزم جميع المتقدمين بمعاينة الموقع قبل تقديم عروضهم، وتعتبر المعاينة جزءاً أساسياً من متطلبات المناقصة.

سادساً: أحكام عامة

- للجامعة الحق في قبول أو رفض أي أو جميع العطاءات.
- للجامعة الحق في إلغاء المناقصة أو إعادة طرحها دون إبداء الأسباب.
- جميع الأسعار يجب أن تكون شاملة المواد والعمالة والنقل والرافعات والسقالات والاختبارات والضرائب والرسوم.
- يتحمل المقاول مسؤولية المحافظة على سلامة الموقع طوال فترة التنفيذ.
- يلتزم المقاول بجميع أنظمة السلامة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

سابعاً: تقديم العروض

يجب تقديم العروض الفنية والمالية في مظاريف منفصلة مختومة، مع جميع وثائق الشركة المطلوبة والشهادات الداعمة، وتسليمها إلى إدارة المشتريات بجامعة أم القيوين.

يجب أن يتضمن التقديم نسخاً سارية المفعول من الرخصة التجارية للشركة وجميع الوثائق القانونية والتنظيمية الأخرى ذات الصلة.

للتواصل والاستفسار:

067069040

MR. Ali 0524140509

TENDER DOCUMENT

Maintenance of the Glass Dome – Dome Building

Requesting Entity: Umm Al Quwain University

1. *Tender Subject:*

Umm Al Quwain University invites qualified and experienced contractors to submit technical and financial proposals for the maintenance of the external glass dome of the Dome Building.

The objective of this project is to rectify rainwater leakage from the glass dome roof during the rainy season, which has resulted in inadequate drainage and water infiltration into the building, causing damage to offices and other internal facilities.

The University invites companies with proven experience in glass façade maintenance, waterproofing systems, aluminum works, and glazing works to submit their proposals in accordance with the terms, conditions, and technical specifications set forth in this tender document.

2. *Scope of Work:*

The scope of work shall include, but not be limited to, the following:

1. Remove all existing deteriorated silicone sealants and rubber gaskets, clean the surfaces thoroughly, and replace them with new high-quality materials.
2. Repair and replace damaged aluminum structural members and glazing support sections.
3. Repair and replace the external cladding panels located at the upper section of the dome.
4. Replace all cracked, damaged, or defective glass panels.
5. Clean the entire dome surface and remove all dirt, debris, and accumulated deposits.
6. Carry out waterproof sealing beneath joints to eliminate leakage points.
7. Install a complete waterproofing system for the dome roof.
8. Apply multiple waterproofing layers beneath and around HVAC pipes and penetrations.
9. Supply and install a complete rainwater drainage system for the dome roof to ensure efficient water discharge.
10. Provide all necessary access equipment, including cranes, scaffolding, lifting equipment, and all required safety measures.
11. Conduct a comprehensive Water Test upon completion of the works to ensure there are no water leakages.
12. Clean the entire work site and hand it over in excellent condition upon completion.

The Contractor shall be fully responsible for providing all materials, labor, equipment, tools, supervision, safety measures, transportation, and any other resources required for the successful completion of the project.

3. *General Requirements:*

The Contractor shall clearly specify the following in its proposal:

- Project completion period.
- Warranty period for all completed works.
- Proposed payment terms.

The warranty shall cover, as a minimum:

- Waterproofing works.
- Silicone sealants and rubber gaskets.

- Aluminum works.
- Cladding works.
- Glass replacement works.
- Repair of any water leakage or defects arising during the warranty period at no additional cost to the University.

4. Submission Requirements:

Interested companies shall submit the following:

1. Technical Proposal.
2. Financial Proposal.
3. Project Execution Schedule.
4. Health and Safety Plan.
5. List of similar projects completed during the last five years (if available).

5. Site Inspection:

All bidders are required to conduct a site visit prior to submitting their proposals. The site inspection shall be considered an essential requirement of this tender.

6. General Conditions:

- Umm Al Quwain University reserves the right to accept or reject any or all submitted proposals.
- The University reserves the right to cancel, amend, or reissue the tender without providing any justification.
- All submitted prices shall be inclusive of labor, materials, transportation, cranes, scaffolding, testing, taxes, duties, permits, and all other associated costs.
- The Contractor shall be fully responsible for maintaining the safety and security of the work site throughout the execution period.
- The Contractor shall comply with all applicable Health, Safety, and Environmental (HSE) regulations and the laws of the United Arab Emirates.

7. Submission of Proposals:

Technical and Financial Proposals shall be submitted in separate sealed envelopes, together with all required company documents and supporting certificates, and delivered to the Procurement Department of Umm Al Quwain University.

The submission shall include valid copies of the Company's Trade License and all other applicable legal and statutory documents.

To Contact:

067069040

MR. Ali 0524140509

Procurement

